

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 27/06/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 8 del 23/6/2023

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 23/06/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 57142 del 16/06/2023.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

GROSSI Arch. Elisa – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Lucia Marchetti.

Viene eletta presidente per la seduta n. 8 del 23/06/2023 l'Arch. Elisa Grossi.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1016-2021

Data di protocollazione: 13/05/2021

Numero di protocollo: 38853

Localizzazione: VIA BATTICUCCOLO 43 e 45 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE INTERNE IN U.I. AL P.1 DEL CONDOMINIO "PILA DEL RISO", EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1795-2022

Data di protocollazione: 11/07/2022

Numero di protocollo: 60855

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO 21 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1138/2022 - MANUTENZIONE STRAORD.: RIMOZIONE DELLA COPERTURA DELLA TORRE IN ETERNIT E SOSTITUZIONE CON LAMIERA GRECATA, PANNELLI FOTOVOLTAICI ED OPERE AFFINI, LINEA VITA

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-3028-2022

Data di protocollazione: 25/11/2022

Numero di protocollo: 101752

Localizzazione: VIA SARTI 40 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI STRUTTURALI ART. 119 DL 34/2020

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-321-2023

Data di protocollazione: 20/02/2023

Numero di protocollo: 16321

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAVALCANTI FIORELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-691-2023

Data di protocollazione: 03/04/2023

Numero di protocollo: 31124

Localizzazione: VIA CANALE MOLINI 4 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: SOLAROLO - SUE N. 339/2023 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE E REALIZZAZIONE PISCINA AD USO PRIVATO

Parere: favorevole condizionato alle seguenti condizioni:

- con riferimento al corpo più basso, l'intera copertura (sia negli elementi strutturali che di isolamento), sia coerente ai caratteri del territorio rurale, riducendo le sezioni dei suddetti elementi;
- il pergolato previsto in continuità al corpo di servizio si preveda con elementi portanti più sottili e tali da connotare la sua funzione ombreggiante;
- il materiale di rivestimento interno della piscina sia di colore tipo pietra (grigio-verde salvia), in sintonia con il contesto.

Oltre a quanto sopra occorre approfondire il progetto del verde, indicando essenze e schermature: le recinzioni dovranno essere previste con abbinata siepe e prive di muretti.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-762-2023

Data di protocollazione: 13/04/2023

Numero di protocollo: 34432

Localizzazione: VIA ACCARISI 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER FRAZIONAMENTO CON OPERE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-902-2023

Data di protocollazione: 04/05/2023

Numero di protocollo: 40378

Localizzazione: VIA ACCARISI 162 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - LOC. PIEVE CESATO - SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

a condizione che il tamponamento in corten sia arretrato nella misura di 10-12 cm rispetto ai pilastri in muratura in modo tale da garantirne la percezione visiva di profondità.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-906-2023

Data di protocollazione: 08/05/2023

Numero di protocollo: 41198

Localizzazione: VIA POZZE 1250 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILAS COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS IN VARIANTE FINALE DI CILAS PROT. 79249 DEL 04/10/2021

Parere: favorevole

La commissione raccomanda l'utilizzo di materiali conformi nella pavimentazione di tutti i percorsi pedonali esterni all'abitazione. Si rimanda alle verifiche istruttorie la valutazione in ordine alla conformità dei comignoli del fabbricato.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-914-2023

Data di protocollazione: 08/05/2023

Numero di protocollo: 41319

Localizzazione: VIA MARAZZI 1/3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE CILA-SUPERBONUS PER INTERVENTO DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34/2020, PER CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE IN FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE ESISTENTE

Parere: favorevole condizionato

a condizione che il marciapiede sia ripristinato con elementi in cotto.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-925-2023

Data di protocollazione: 09/05/2023

Numero di protocollo: 41838

Localizzazione: VIA MANARA 7 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA INTERNE ED ESTERNE DI PORZIONE DI FABBRICATO A CARATTERE RESIDENZIALE

Parere: contrario

La proposta progettuale concerne un edificio individuato nella Tav. P4 "CS_C" del RUE quale edificio di valore storico architettonico, pertanto non si riconosce la conformità normativa sia

dell'isolamento termico a parete del corpo individuato gerarchicamente come principale abitativo, che degli infissi che dovranno essere previsti in legno (eventuali diverse soluzioni per gli infissi potranno essere valutate solo sulla base di adeguati dettagli costruttivi e fotografici).

Oltre a quanto sopra, si evidenzia che :

- in via generale la progettazione degli interni non dovrà condizionare la modifica della facciata che potrà subire parziali modifiche, ma sempre nell'ottica della riqualificazione e revisione unitaria della partizione degli infissi;
- la nuova scala dovrà essere realizzata in posizione tale da garantire il mantenimento della facciata con archi nella sua interezza; a tal fine si suggerisce di inserire il nuovo collegamento verticale nella parte di fabbricato non di pregio;
- il cappotto nel corpo non di valore potrà essere realizzato fino alla grondaia esistente; nell'ambito della riqualificazione si suggerisce di ricondurre le aperture rettangolari del corpo di servizio alla tipologia tradizionale.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-949-2023

Data di protocollazione: 10/05/2023

Numero di protocollo: 42451

Localizzazione: VIA SARTI 26 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

fermo restando le valutazioni dell'ufficio in ordine alla conformità normativa dell'intervento di demolizione del tramezzo nel soggiorno in termini di requisiti igienico-sanitari.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-879-2023

Data di protocollazione: 28/04/2023

Numero di protocollo: 39232

Localizzazione: VIA SACRAMORA 18/7 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER CHIUSURA DI PORTICO ESISTENTE

Parere: favorevole condizionato

La commissione esprime parere favorevole per le variazioni apportate in corso d'opera fatta eccezione per il tamponamento effettuato con infissi in alluminio anodizzato ritenuti non coerenti al contesto di riferimento ed al fabbricato di valore.

La valutazione è espressa in particolare per il prospetto lato corto ove si ritiene l'inserimento incongruo in relazione a spessore degli elementi, partitura degli specchi ed all'arretramento della porta finestra rispetto al filo del tamponamento.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1015-2023

Data di protocollazione: 13/05/2023

Numero di protocollo: 43775

Localizzazione: VIA ALFREDO CAVINA 9 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - SUAP N. 869/2023 - LIVELLI 3°-4° DEL CORPO B OPERE DI MANUT. STRAORD. PER LA REALIZZAZIONE DI SALETTE FUMATORI. CAMBI DI UTILIZZO DI LOCALI SOGGIORNO IN SALE PER COLLOQUI

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-989-2023

Data di protocollazione: 16/05/2023

Numero di protocollo: 44538

Localizzazione: VICOLO GHETTO 9 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO POSTO NEL FABBRICATO

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1004-2023

Data di protocollazione: 23/05/2023

Numero di protocollo: 45713

Localizzazione: CORSO MAZZINI 32 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1020-2023

Data di protocollazione: 25/05/2023

Numero di protocollo: 46263

Localizzazione: VIA NUOVA 46 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1033-2023

Data di protocollazione: 29/05/2023

Numero di protocollo: 47010

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 75 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1045-2023

Data di protocollazione: 29/05/2023

Numero di protocollo: 47131

Localizzazione: CORSO SAFFI 57/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 918/2023 - CILA PER RIFACIMENTO DI ELEMENTI NON STRUTTURALI, DEMOLIZIONE DI ELEMENTI DIVISORI INTERNI E REALIZZAZIONE DI UN BAGNO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, CAMBIO DEST. D'USO

Parere: rinviato

al fine della valutazione occorre evidenziare quale modifica si intende apportare alla vetrina ai fin e del rispetto dei requisiti igienico-sanitari. Per quanto attiene alla proposta di inserimento della pompa di calore esterna nella corte, si rimanda al divieto dell'art. 61 della Tav. P5 del RUE.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1058-2023

Data di protocollazione: 01/06/2023

Numero di protocollo: 48239

Localizzazione: VIA MURA POLVERIERA 22 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 525/2023 - CILA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: rinviato



Settore Territorio e Ambiente

ai fini della valutazione occorre integrare il procedimento con sezione della copertura, avendo attenzione nella proposta progettuale al mantenimento degli spessori ed ai diversi livelli della falda.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1071-2023

Data di protocollazione: 06/06/2023

Numero di protocollo: 50239

Localizzazione: VIA STROCCA DI S.BIAGIO 56 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' A COMPLETAMENTO CON MODIFICHE DI SCIA PG 2014/13887 E SUCCESSIVA VARIANTE

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1073-2023

Data di protocollazione: 06/06/2023

Numero di protocollo: 50328

Localizzazione: VIA CASTEL RANIERO 51 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA ORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

a condizione che i capochiave sulla facciata intonacata e tinteggiata siano verniciati tono su tono del colore della facciata.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1085-2023

Data di protocollazione: 08/06/2023

Numero di protocollo: 51472

Localizzazione: VIA BRACCHINA 32 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ SCIA IN SANATORIA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E SERVIZI

Parere: favorevole



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-1106-2023

Data di protocollazione: 13/06/2023

Numero di protocollo: 54063

Localizzazione: VIA FIRENZE 607 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO RESIENZIALE BIFAMILIARE

Parere: favorevole

alla pluralità di interventi, fermo restando le eventuali verifiche istruttorie in merito alla conformità edilizia dell'intervento e materiali utilizzati.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-1115-2023

Data di protocollazione: 13/06/2023

Numero di protocollo: 54470

Localizzazione: VIA BOESIMO 33 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA PER IMMOBILE

Parere: favorevole condizionato

a condizione che gli infissi siano previsti in legno e che le architravi siano il più mitigate possibile, coperte con intonaco o previste in legno.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-1103-2023

Data di protocollazione: 09/06/2023

Numero di protocollo: 52578

Localizzazione: VIA SERRA 2347 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SUE N. 546/2023 - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI CONTROPARETI IN CARTONGESSO PER L'ADEGUAMENTO DELL' IMPIANTO TERMO-IDRAULICO.

Parere: favorevole

Odg n.: 26

Codice pratica: 56092

Data protocollazione: 31.07.2020

Localizzazione: Castel Bolognese, via Marchesina



Settore Territorio e Ambiente

Procedimento: Accordo Operativo

Oggetto: Accordo operativo

Parere: rinviato

Con riferimento alla scheda 03/Valsat tutte le tipologie dovranno garantire la salvaguardia della fascia a verde di tutela del paesaggio fino al limite di massimo ingombro, lasciando tali superfici libere da elementi costruiti quali le rampe di accesso ai garage o altri manufatti.

Per quanto concerne la tipologia I, il foro di accesso al garage dovrà essere mitigato, adottando soluzioni che limitino la grande apertura sovrastante la rampa: al fine della valutazione della nuova soluzione dovranno essere prodotte idonee sezioni trasversali e particolari costruttivi.

Odg n.: 27

Codice pratica: 103742

Data protocollazione: 28.12.2021

Localizzazione: Faenza, via San Cristoforo da Mezzeno

Procedimento: PUA

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo alla scheda di PRG n.81 denominata "Area Palazzo Frati"

Parere: favorevole condizionato

A condizione che, ove non vi siano impedimenti normativi quali le fasce di rispetto stradali o ferroviarie, si provveda alla piantumazione di alberi ad alto fusto al fine di incrementare la densità arborea nella fascia di mitigazione dello stabilimento.

Odg n.: 28

Codice pratica: Prot. 70472

Data protocollazione: 12/08/2022

Localizzazione: VIA REDA 139, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Art. 53 LR 24/2017

Oggetto: "TARLAZZI SRL - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART.53 L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA"

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 13:30